



COMUNE DI BORRELLO

PROVINCIA DI CHIETI

c.a.p. 66040 - Piazza Guglielmo Marconi nr. 13 Tel. 0872.945124 - Fax 0872.945549
mail: info@comune.borrello.ch.it - pec: municipioborrello@postecert.it
Sito: www.comuneborrello.it - C.F. 81002230696 – P.IVA 01217050697

UFFICIO TECNICO

Pubb. Albo nr. 233 del 25.08.2026

Prot. nr. 3754

Borrello, lì 25.08.2026

OGGETTO: Decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze, in data 23.02.2021. Contributo 2021. Contributo per messa in sicurezza del territorio art. 1 comma 139 e seguenti legge 30.12.2018 nr. 145. Importo contributo statale € 997.000,00. Intervento: messa in sicurezza del centro abitato in zona rischio idrogeologico molto elevato – Via Marsica – Lotto III. CUP: 14H20001380001. CIG: 95078752A9.

AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 11 E DELL'ART. 16 DEL D.P.R. NR. 327 DEL 08.06.2001 RECANTE "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità".-

VISTO l'art. 11 del D.P.R. nr. 327 del 08.06.2001 e s.m., recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

VISTO l'art. 16 del predetto DPR 327/2001;

VISTO l'art. 7 della legge 07.08.1990 nr. 241 e s.m.;

AI FINI dell'avvio del procedimento della dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera in oggetto, nonché ai fini dell'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

SI COMUNICA

L'avvio del procedimento diretto all'emanazione dell'atto di dichiarazione di pubblica utilità, allo scopo di mettere in condizione i soggetti intestatari catastali dei beni immobili interessati dai lavori, di poter formulare osservazioni nei termini previsti per legge.

SI AVVISA

Che viene dato avvio al procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, degli immobili di cui appresso:

N. Ordine	DITTA Ditta catastale - Luogo e data di nascita	DATI CATASTALI - URBANISTICI						DATI RELATIVI AI BENI DA OCCUPARE				Valore venale	Valore Abitabile al Mercato	Importo base di esproprio	INDENNITA' AGGIUNTIVA		Rilascio avviso esproprio pagato per l'ultimo perfezionamento di esproprio art. 37, c. 8 e 40, c. 8	Totale indennita'	Servizi art.44 del d.P.R. 327/2001	OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREVISTA		Prati perdenti o espropriati colfatti prelievi	Indennita' oltre dovute		
		Foglio	Particella	Subalterno	Superficie	Qualità catastale e Categoria, classe, consistenza	Ridotto consistenza	Natura - Destinazione urbanistica	Superficie da espropriare	Asservimento	Occupazione temporanea				art.40 comma 4 del d.P.R. 327/2001	Esproprio pagato ad area milite art.33 del d.P.R. 327/2001				Area	Mq.				
																								Durata	Indennita' art.50 del d.P.R. 327/2001
1	AMMOCORNI MICHELE nato a BORRELLO (CH) il 07/10/1961 Proprietà 1/5 AMMOCORNI RAFFAELLA nata a BORRELLO (CH) il 11/02/1928 Proprietà 1/5 NAPOLITANO GIOVANNINA nata a BORRELLO (CH) il 20/01/1918 Proprietà 1/5	8	106		0 06 80	2	0 22	Passiva	16	0	0	2	1000	36	0	0	0	36	0			36			
2	DAMICO FERNANDA AMATO MENNA nata a BORRELLO (CH) il 20/01/1918 Proprietà 1/5 DAMICO FERNANDA AMATO MENNA nata a BORRELLO (CH) il 20/01/1918 Proprietà 1/5 DAMICO FERNANDA AMATO MENNA nata a BORRELLO (CH) il 20/01/1918 Proprietà 1/5	8	108		0 0 30			AREA FAB 100	30	0	0	0	1000	36	0	0	0	36	0			36			
3	PALMERI MARIA nata a BORRELLO (CH) il 14/08/1948 Proprietà 1/5 DI FRANCESCO AGOSTINO nato a BORRELLO (CH) il 09/08/1908 Proprietà 1/5 DI FRANCESCO AGOSTINO nato a BORRELLO (CH) il 09/08/1908 Proprietà 1/5	8	109		0 0 30			AREA FAB 100	30	0	0	0	1000	36	0	0	0	36	0			36			
4	DAMICO FERNANDA AMATO MENNA nata a BORRELLO (CH) il 20/01/1918 Proprietà 1/5 DAMICO FERNANDA AMATO MENNA nata a BORRELLO (CH) il 20/01/1918 Proprietà 1/5 DAMICO FERNANDA AMATO MENNA nata a BORRELLO (CH) il 20/01/1918 Proprietà 1/5	8	110		0 0 30			AREA FAB 100	30	0	0	0	1000	36	0	0	0	36	0			36			
5	DAMICO FERNANDA AMATO MENNA nata a BORRELLO (CH) il 20/01/1918 Proprietà 1/5 DAMICO FERNANDA AMATO MENNA nata a BORRELLO (CH) il 20/01/1918 Proprietà 1/5 DAMICO FERNANDA AMATO MENNA nata a BORRELLO (CH) il 20/01/1918 Proprietà 1/5	8	111		0 0 30			AREA FAB 100	30	0	0	0	1000	36	0	0	0	36	0			36			
6	DAMICO FERNANDA AMATO MENNA nata a BORRELLO (CH) il 20/01/1918 Proprietà 1/5 DAMICO FERNANDA AMATO MENNA nata a BORRELLO (CH) il 20/01/1918 Proprietà 1/5 DAMICO FERNANDA AMATO MENNA nata a BORRELLO (CH) il 20/01/1918 Proprietà 1/5	8	112		0 0 30			AREA FAB 100	30	0	0	0	1000	36	0	0	0	36	0			36			
7	DAMICO FERNANDA AMATO MENNA nata a BORRELLO (CH) il 20/01/1918 Proprietà 1/5 DAMICO FERNANDA AMATO MENNA nata a BORRELLO (CH) il 20/01/1918 Proprietà 1/5 DAMICO FERNANDA AMATO MENNA nata a BORRELLO (CH) il 20/01/1918 Proprietà 1/5	8	113		0 0 30			AREA FAB 100	30	0	0	0	1000	36	0	0	0	36	0			36			
8	SPAZZUOLO ROSARIA nata a ROMA (RM) il 11/01/1965 Proprietà 1/5 DE LUCA nata a BORRELLO (CH) il 18/04/1896 Proprietà 2/10 DI FIORE CLEONICE nata a BORRELLO (CH) il 02/06/1948 Proprietà 2/10 PALMERI LEONARDO nato a BORRELLO (CH) il 13/09/1930 Proprietà 1/10 PALMERI VINCENZA nata a BORRELLO (CH) il 13/09/1937 Proprietà 1/10 FARAS VERONICA ANAIA nata a ARGENTINA (EE) il 19/04/1976 Proprietà 2/10 CICCOLINI FLORENZA nata a BORRELLO (CH) il 28/10/1958 Proprietà 2/10 CICCOLINI GIUSEPPE ANTONIO nato a ATESSA (CH) il 20/11/1966 Proprietà 2/10	8	114		0 0 30			AREA FAB 100	30	0	0	0	1000	36	0	0	0	36	0			36			
9	DE LUCA nata a BORRELLO (CH) il 18/04/1896 Proprietà 2/10 DI FIORE CLEONICE nata a BORRELLO (CH) il 02/06/1948 Proprietà 2/10 PALMERI LEONARDO nato a BORRELLO (CH) il 13/09/1930 Proprietà 1/10 PALMERI VINCENZA nata a BORRELLO (CH) il 13/09/1937 Proprietà 1/10 FARAS VERONICA ANAIA nata a ARGENTINA (EE) il 19/04/1976 Proprietà 2/10 CICCOLINI FLORENZA nata a BORRELLO (CH) il 28/10/1958 Proprietà 2/10 CICCOLINI GIUSEPPE ANTONIO nato a ATESSA (CH) il 20/11/1966 Proprietà 2/10	8	115		0 0 30			AREA FAB 100	30	0	0	0	1000	36	0	0	0	36	0			36			
10	DE LUCA nata a BORRELLO (CH) il 18/04/1896 Proprietà 2/10 DI FIORE CLEONICE nata a BORRELLO (CH) il 02/06/1948 Proprietà 2/10 PALMERI LEONARDO nato a BORRELLO (CH) il 13/09/1930 Proprietà 1/10 PALMERI VINCENZA nata a BORRELLO (CH) il 13/09/1937 Proprietà 1/10 FARAS VERONICA ANAIA nata a ARGENTINA (EE) il 19/04/1976 Proprietà 2/10 CICCOLINI FLORENZA nata a BORRELLO (CH) il 28/10/1958 Proprietà 2/10 CICCOLINI GIUSEPPE ANTONIO nato a ATESSA (CH) il 20/11/1966 Proprietà 2/10	8	116		0 0 30			AREA FAB 100	30	0	0	0	1000	36	0	0	0	36	0			36			
11	CARICATO MICHELE nato a BORRELLO (CH) il 02/06/1948 Proprietà 1/5 DI FRANCESCO AGOSTINO nato a BORRELLO (CH) il 09/08/1908 Proprietà 1/5 DI FRANCESCO AGOSTINO nato a BORRELLO (CH) il 09/08/1908 Proprietà 1/5	8	117		0 0 30			AREA FAB 100	30	0	0	0	1000	36	0	0	0	36	0			36			
12	DAMICO FERNANDA AMATO MENNA nata a BORRELLO (CH) il 20/01/1918 Proprietà 1/5 DAMICO FERNANDA AMATO MENNA nata a BORRELLO (CH) il 20/01/1918 Proprietà 1/5 DAMICO FERNANDA AMATO MENNA nata a BORRELLO (CH) il 20/01/1918 Proprietà 1/5	8	118		0 0 30			AREA FAB 100	30	0	0	0	1000	36	0	0	0	36	0			36			
13	DAMICO FERNANDA AMATO MENNA nata a BORRELLO (CH) il 20/01/1918 Proprietà 1/5 DAMICO FERNANDA AMATO MENNA nata a BORRELLO (CH) il 20/01/1918 Proprietà 1/5 DAMICO FERNANDA AMATO MENNA nata a BORRELLO (CH) il 20/01/1918 Proprietà 1/5	8	119		0 0 30			AREA FAB 100	30	0	0	0	1000	36	0	0	0	36	0			36			
TOTALE 78638																									

Ai sensi dell'art. 8 della legge nr. 241/1990 si forniscono le seguenti precisazioni:

- Amministrazione ed ufficio competenti per il procedimento amministrativo: Comune di Borrello (CH) – ufficio tecnico, Piazza G. Marconi 13, 66040 Borrello, recapiti in intestazione;
- oggetto del procedimento: apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per l'esecuzione dei lavori in oggetto, nonché dichiarazione di pubblica utilità;
- responsabile del procedimento: geom. Carmine Di Giulio, ufficio tecnico presso sede comunale;
- ufficio presso il quale si può prendere visione degli atti: ufficio tecnico presso sede comunale, previo appuntamento telefonico e/o prenotazione all'indirizzo mail in intestazione.

Gli interessati al procedimento, ai sensi dell'art. 16, comma 10, del D.P.R. nr. 327/2001, entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione e/o ricevimento del presente avviso, potranno presentare in forma scritta le proprie eventuali osservazioni in merito al procedimento di che trattasi, facendole pervenire, a mezzo di raccomandata AR e/o PEC, al seguente indirizzo: Responsabile del procedimento, geom. Carmine Di Giulio, Comune di Borrello, Piazza G. Marconi 13, 66040 Borrello (CH), con l'avvertenza che in difetto o in caso di ritardo si procederà senza tener conto delle eventuali osservazioni tardive.

Il valore delle aree espropriande, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del DPR 327/2001, sarà determinato senza tenere conto delle costruzioni, delle piantagioni e delle migliorie, che siano state realizzate sul fondo da espropriare/asservire dopo la comunicazione del presente avviso di avvio del procedimento espropriativo, che si considerano realizzate al solo scopo di conseguire una maggiore indennità di espropriazione.

Si precisa, inoltre, che ai sensi dell'art. 3, comma 3, del DPR 327/2001, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali di un bene soggetto ad esproprio e riceva la comunicazione o la notificazione relativa ad atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario è tenuto a comunicarlo all'Amministrazione procedente entro trenta giorni dalla prima notificazione, indicando, altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario e fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Il presente avviso è comunicato personalmente agli interessati alle singole opere previste dal progetto mediante raccomandata A/R, inoltre sarà affisso per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line del Comune di Borrello e pubblicato sul sito informatico del Comune stesso.-

Il Responsabile del Procedimento
(geom. Carmine Di Giulio)